

## GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

### ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che Il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

# GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell' art. 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

## ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

REGIME GIURIDICO	CATEGORIA DI INTERVENTO	PRINCIPALI OPERE		N.
		OPERA	ELEMENTO	
<b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a) <b>Manutenzione ordinaria</b> Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)		Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Pavimentazione esterna e interna	1
		Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)	Intonaco interno e esterno	2
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)	3
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico	4
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Rivestimento interno e esterno	5
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serramento e infisso interno e esterno	6
		Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Inferriata/ Altri sistemi anti intrusione	7
		Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)	Elemento di rifinitura delle scale	8

<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)</p>	<p><b>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici</b> Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 28)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico</b></p>	<p>42</p>
<p><b>Edilizia Libera</b> (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies)</p>	<p><b>Arree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza</b> Arree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 29)</p>	<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/ scultura/ fioriera, panca) e assimilate</b> <b>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b> <b>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</b> <b>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p>	<p>43 44 45 46</p>
		<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</b></p>	<p>47</p>
		<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p>	<p>48</p>
		<p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p>	<p><b>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</b></p>	<p>49</p>